



ОСНОВНИ СУД
У УЖИЦУ

ПРИМЉЕНО
14 OCT 2014

дана _____ 20 ____ год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I-3 И.761/14
10.10.2014.год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршних поверилаца Стевановић Владимира, Биљић Јакова, Обрадовић Радојка, Антонијевић Луке, Перић Живорада, Јездић Биљане, Митровић Драгише, Ђерић Дарка, Радивојевић Арсена, Тешић Миљка, Јовичић Милоја, Јокановић Радисава, Глигић Рада, Јањић Миланка, Ђурић Милована, Јакић Рајка, Радојевић Дарка, Живковић Љиље, Глобаревевић Миланка, Александрић Жељка, Јовановић Мирјане, Милановић Милоја, Николић Бранка, Симић Маре, Живковић Славице, Мандић Зорана, Живановић Славише, Јакић Милка, Петровић Оливере, Живановић Живана, Вилотијевић Милесе, Караклић Биљане, Станић Милана, Петровић Милене, Јелисавчић Марка, Вакиревић Бојана, Вакиревић Миљане, Јевремовић Обрадина, Караклић Мирослава, Јелисавчић Светлане, Радојичић Ивана, Богдановић Весне, Гвозденовић Зорана, Богдановић Милене, Павловић Славице, Обреновић Сретена, Секулић Томислава, Мушановић Милете, Живановић Љиљане, Чанић Горџане, Милосављевић Гојка и Ђукановић Данке, чији је свих пуномоћник Драган Јагодић адвокат из Бајине Баште, против извршног „Зелена Дрина“ ДОО Бајина Башта ул. К.М.Обреновића бб, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана 10.10.2014. године

ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности власништво извршног дужника „Зелена Дрина“ доо Бајина Башта ул. К.М.Обреновића бб из поседовног листа бр. 108 КО Луг изграђених на катастарској парцели бр. 230/1 у ул. К.М.Обреновића бб у Бајиној Башти, са правом коришћења земљишта испод објекта и за редовну употребу објеката на истој, укупне површине 7.10,04ха, које на лицу места представљају део индустријског комплекса за примарну прераду дрвета, путем усменог јавног надметања на дан 30. ОКТОБАР 2014.г. са почетком у 12,00 часова у Судској јединици Основног суда Ужице у Бајиној Башти у судници бр.12 и то :

1. Управна зграда, површине 224м², изграђена 1961.г., чија тржишна вредност се процењује на износ од 10.304.000,00 дин. – Хипотека у корист РС.

2. Управна зграда, површине 64м², изграђена 1982.г., чија тржишна вредност се процењује на износ од **2.576.000,00 дин.** – **објект изграђен без дозволе.**
3. Зграда-столарски погон, спратна, бруто површине 6.154м², изграђена 1983.г., чија тржишна вредност се процењује на **70.771.000,00 дин.- објекат без употребне дозволе, хипотека у корист РС.**
4. Зграда-пилана и паркетара, бруто површине 3.190м², изграђена 1978.год., чија тржишна вредност се процењује на **29.348.000,00 дин. објекат изграђен без дозволе.**
5. Зграда-фурнирски погон, бруто површине 2.826м², изграђена 1981. год., чија тржишна вредност је процењена на износ од **29.249.100,00 дин. објекат изграђен без дозволе.**
6. Зграда-базени, површине 724м² изграђена 1981.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **4.344.000,00 дин. објекат изграђен без дозволе.**
7. Зграда-менза, површине 355м² изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **6.123.750,00 дин. - Хипотека у корист РС.**
8. Помоћна зграда-магацин, изграђена 1985.г., површине 71м², чија тржишна вредност је процењена на износ од **816.500,00 дин.- објекат изграђен без дозволе.**
9. Зграда-брикетара, површине 490м², изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **5.635.000,00 дин.- Хипотека у корист РС.**
10. Машинска радионица, површине 241м², изграђена 1977. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **1.325.500,00 дин.-Хипотека у корист РС.**
11. Зграда-котларница, површине 358м², изграђена 1981.године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **2.864.000,00 дин.-Хипотека у корист РС.**
12. Зграда-сушара, површине 473м², изграђена 1983. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **8.159.250,00 дин.- објекат изграђен без дозволе.**
13. Зграда-компресорска станица, површине 55м², изграђена 1983.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **302.500,00 дин.- објекат изграђен без дозволе.**
14. Портирница, површине 48м², изграђена 1964. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **552.000,00 дин.-Хипотека у корист РС.**
15. Трафо-станица површине 48м², изграђена 1964.године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **1.200.000,00 дин.- објекат изграђен без дозволе. – Хипотека у корист РС.**
16. Трафо-станица површине 7м², изграђена 1964.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **140.000,00 дин.- објекат изграђен без дозволе.**
17. Парионица грађе, површине 100м², изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **2.805.000,00 дин.- Хипотека у корист РС.**
18. Пречистач воде изграђен 1987.г., површине 27м², чија тржишна вредност је процењена на износ од **405.000,00 дин.-Хипотека у корист РС.**

19. Колектор- пречистач, површине 12м², чија тржишна вредност се процењује на износ од **180.000,00 дин.- објекат изграђен без дозволе.**

II.- Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена Закључком о утврђивању вредности I-3 И 761/14 од 16.07.2014.г. на износ од **177.100.600,00 дин.**

III.- **Најнижа** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи **53.130.180,00 дин.**, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

IV.- Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **5.313.018,00 дин.**, што представља 1/10 од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.- Наведена непокретност се може разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI.- Најбољи понудилац – купац, дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати на депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII.- Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли СО Бајина Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти,
дана 10.10.2014. године, I-3 И. 761/14**



Судија,
Будимир Лакићевић